K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413256** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Prodej bytu 1+kk, 36 m2, Praha 9 - Vysočany, Čerpadlová

Hledáte byt s dokonalým dopravním spojením MHD po celé Praze? Oceníte výhled do tichého vnitrobloku? Ihned?

Soccer Reality vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 1+kk a výměře 36 m2 v ulici Čerpadlová, Praha 9 – Vysočany.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží činžovního domu z roku 1930 v blízkosti nádraží Libeň. Zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny přibližně 150 metrů, stanice metra B – Vysočanská je dostupná přibližně do 3 minut chůze.

V domě byla osazena nová plastová protihluková okna a v současné době probíhá výstavba nového výtahu. Společenství vlastníků se o dům dlouhodobě stará.

Obývací pokoj je orientován do vnitrobloku. Vstupní chodba nabízí prostor pro umístění vestavěných skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a oknem pro přirozené větrání. Součástí bytu je také komora přístupná z obývacího pokoje.

V bytě jsou původní interiérové dveře. Vytápění zajišťuje plynové topení, ohřev vody elektrický bojler.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů i obchodního centra Fénix. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Byt je k dispozici ihned.















ID inzerátu ESO:	4413256
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	66800
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Šesták
Tel:
+420 605 172 214
Email:
sestak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz