

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4413256 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:
Praha 9

Prodej bytu 1+kk, 36 m2, Praha 9 - Vyso any, erpadlová

Hledáte cihlový byt s vysokým stropem a dokonalým dopravním spojením MHD po celé Praze? Oceníte výhled do tichého vnitrobloku?

Soccer Reality Vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 1+kk a výměře 36 m2 v ulici erpadlová, Praha 9 – Vyso any.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží inžovního domu z roku 1930 v blízkosti nádraží Libeň. Zastávky tramvají a autobus jsou vzdáleny přibližně 150 metrů, stanice metra B – Vyso anská je dostupná přibližně do 3 minut chůze.

V domě byla osazena nová plastová protihluková okna a v současné době probíhá výstavba nového výtahu. Společenství vlastníků se o dlemlouhodobě stará.

Obývací pokoj je orientován do vnitrobloku. Vstupní chodba nabízí prostor pro umístění vestavných skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a oknem pro pirozené světlo. Součástí bytu je také komora přístupná z obývacího pokoje.

V bytě jsou plastové dveře. Vytápění zajišťuje plynové topení, ohřev vody elektrický bojler.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a obchodního centra Fénix. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Byt je k dispozici ihned.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího podle jím stanovených kritérií.

| | |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4413256 |
| Inzerát vydán: | 09.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 66800 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 36 m2 |
| Užitná plocha: | 36 m2 |
| Podlahová plocha: | 36 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Šesták

Tel:

+420 605 172 214

Email:

sestak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz