

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m²

íslo inzerátu (ID): 4413257 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 K

Lokalita:
Praha 9

Soccer Reality Vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 36 m² v ulici Šerpaplová, Praha 9 – Vysočany. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží inženýrského domu z roku 1930, v blízkosti nádraží Libeň.

Zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny přibližně 150 metrů od domu, stanice metra B – Vysočanská je dostupná přibližně do 3 minut chůze.

V domě jsou nová protihluková plastová okna a v současné době probíhá výstavba nového výtahu. Společnost vlastníků se o dle dlouhodobě stará.

Obývací pokoj je orientován do vnitrobloku. Vstupní chodba nabízí dostatek prostoru pro vestavné skříň. Koupelna je vybavena vanou, společným WC a oknem pro pivozené v trávní.

Byt je v povodním stavu před rekonstrukcí a nabízí možnost úprav podle vlastních představ.

Součástí bytu je komora přístupná z obývacího pokoje. Vnitřní dveře jsou povodní. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotéčním úvěrem.

V okolí domu se nachází restaurace, kavárny, obchody, obchodní centrum Fénix i další občanská vybavenost. Dopravní dostupnost zajišťují tramvaje, autobusy i metro.

Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4413257
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	66956
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Šesták

Tel:

+420 605 172 214

Email:

sestak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz