K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426645** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Hledáte nemovitost, která v sobě spojuje chytře využitý prostor, bezstarostný start a okamžitý výnos z pronájmu? Tento moderní a kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk s prostornou lodžií a vlastním sklepem představuje ideální příležitost jak pro startovací bydlení, tak pro bezpečnou investici.
Prostor připravený k okamžitému životu
Byt je navržen s důrazem na maximální funkčnost. Světlý obývací pokoj přirozeně propojuje odpočinkovou zónu s plně vybavenou kuchyňskou linkou a lednicí. Nemusíte řešit složité zařizování ani nákladné nákupy nemovitost se prodává včetně veškerého nábytku a pračky. Stačí jen otočit klíčem v zámku.
Příjemná lodžie i praktické zázemí
Velkým benefitem je skvěle řešená lodžie, která je ideálním místem pro ranní kávu i večerní relaxaci. Celý interiér příjemně prosvětluje a opticky zvětšuje. Praktický sklep, který k bytu náleží, pak hravě vyřeší ukládání sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kufrů.
Strategická lokalita u metra Kolbenova
Jedním z největších trumfů je umístění v těsné blízkosti stanice metra B Kolbenova. Do centra Prahy se dostanete během několika minut. Dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, kavárny i blízký park kolem Rokytky pro sport a odpočinek.
Jistota pro vaše finance
Díky žádané dispozici 1+kk, kompletnímu vybavení a poloze u metra je byt ideální investicí na pronájem. Nevyžaduje žádné dodatečné úpravy a umožňuje generovat stabilní pasivní příjem od prvního dne. Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami!















ID inzerátu ESO:	4426645
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	1 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Brádle
Tel:
+420 774639210
Email:
jan.bradle@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/