

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436426 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 1+kk s komorou a sklepem na Praze 3 v srdci Vinohrad, ulice Velehradská. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu s výtahem v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad.

Technické informace:

K velmi světlému bytu o ploše 33,7 m2 náleží sklep 2,5 m2. Součástí bytu je kuchyňský kout - menší prostor pod uzavřením s větráním do světlíku, koupelna s vanou a WC a komora. Stav vybavení bytu je průměrný - udržovaný a funkční. Byt má nová eurookna orientovaná na východ, jsou přes celou stěnu do klidné ulice. Topení a ohřev vody je centrální, z vlastní kotelny v domě. Měsíční poplatky činí 5.100,-Kč včetně fondu oprav + elektřina. Dům má opravenou fasádu, chodby, nová okna a nový výtah. V současné době je byt pronajatý velmi slušným nájemcem do 31.5.2027.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je vzdálena 7 minut chůze. V okolí jsou obchody, kavárny, restaurace i kulturní podniky. V blízkosti se nachází také Mahlerovy sady a Riegrovy sady.

Byt je vhodný jako startovací byt pro vlastní bydlení i jako nemovitost k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu.

Financování a právní servis:

Uvedená cena je včetně provize a právního servisu. Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit. Prohlídky jsou možné po dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Brož**

Tel:
+420 608242284
Email:
rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:
+420608242284
Adresa:
**nám. 14. října 2, 15000
Praha 5**
Web:
www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4436426
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2