K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

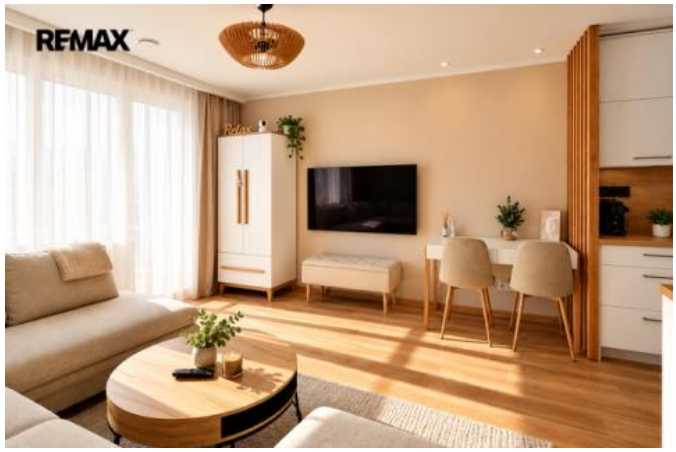
Číslo inzerátu (ID): **4439569** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Na Špičáku nabízím družstevní rekreační jednotku o ploše 36 m2 s vlastní lodžií. Nachází se ve zvýšeném přízemí budovy a v roce 2023 prošla kompletní rekonstrukcí. Od té doby byla využívána jen minimálně.
Během rekonstrukce bylo provedeno: výměna veškerých rozvodů, výměna oken (trojskla), doplnění tepelné izolace stropu a pravé stěny bytu, štuky, podlahy, sanita, zařízení, kotel, vzduchotechnická jednotka s rekuperací.
O tepelný komfort se stará kondenzační plynový kotel, elektrické podlahové vytápění a kombinované elektrické topné žebříky (v koupelně a předsíni). Součástí interiéru je také bio krb na líh.
Technické vybavení doplňuje systém chytré domácnosti Loxone, který umožňuje vzdáleně ovládat vytápění a větrání, které lze časovat na dálku, například podle nastaveného týdenního režimu.
Garsonka je v družstevním vlastnictví a nelze ji převést do osobního vlastnictví.
Provozní platby jsou hrazeny dvakrát ročně podle aktuálního evidenčního listu; na rok 2026 vychází celková platba na 22 165 Kč.
K bytu náleží sklepní kóje.
Možnost parkování na parkovišti družstva.
Vlaková stanice je vzdálena 300 mi, autobusová zastávka 250 m, na spodní lanovku je to 800 m, na lanovku Pancíř 300 m. Veškerá občanská vybavenost (obchody, lékaři, lékárna) jsou v Železné Rudě.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špírková Hájková
Tel:
+420606627838
Email:
ivana.spirkova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4439569
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	451538
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	326 m2