K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439831** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 499 999 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt v soukromém vlastnictví o dispozici 1+kk o celkové výměře 39,9 m2, situovaný v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Hrubínova, Hradec Králové – Pražské Předměstí.

Byt zaujme především jihovýchodní orientací, díky které je interiér příjemně prosvětlený, a zasklenou lodžií, která nabízí další prostor pro odpočinek či posezení. Okna bytu i lodžie jsou orientována stejným směrem.
Dispozice bytu nabízí obytný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu. K bytu náleží také praktická komora umístěná přímo naproti vstupním dveřím na stejném podlaží.

Byt prošel přibližně před 8 lety rekonstrukcí koupelny a kuchyně. Před přibližně 3 lety byla v bytě položena nová laminátová podlaha.
Velkou výhodou je také okamžitá dostupnost bytu. Parkování je možné v okolí domu a v bytě je dostupné internetové připojení.

LOKALITA
Byt se nachází v oblíbené části Pražského Předměstí, odkud máte vše potřebné pohodlně na dosah. V blízkém okolí najdete mateřské a základní školy, například MŠ Kamarád a ZŠ/MŠ Prointepo, stejně jako zastávky MHD Jungmannova a Metuje s obsluhou linek 8, 12, 14 a 22. Pro každodenní nákupy je v okolí Hruška, Tesco i OC Futurum. V dosahu je také Fakultní nemocnice Hradec Králové a řada možností pro sport a volný čas.

ZÁKLADNÍ INFORMACE
- Dispozice: 1+kk
- Celková výměra: 39,9 m2 včetně zasklené lodžie
- Podlahová plocha bytu: 29,89 m2
- Lodžie: zasklená
- Orientace: jihovýchodní
- Podlaží: 6. NP / 12
- Výtah: ano
- Komora: přímo naproti bytu, na stejném podlaží
- Parkování: možné před domem
- Internet: dostupný
- Dostupnost: ihned
- Vlastnictví: osobní

CENA
4 499 999 Kč
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439831
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	451882
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Endyšová
Tel:
+420722555952
Email:
barbora.endysova@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vídeňská 52/140, 14800 Praha-Kunratice
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/

Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	1393 m2