

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368865 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu dokončeného v roce 2010. Nemovitost je součástí uzavřeného a pečlivě udržovaného areálu, který vytváří prostředí s mimořádným důrazem na soukromí, klid a bezpečí.

Areál je přístupný pouze rezidentům, působí upraveně a kultivovaně, a každému bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací místo – výhoda, která je dnes stále vzácnější a výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

Interiér bytu

Byt nabízí podlahovou plochu 37 m a díky promyšlené dispozici působí vzdušně a prakticky. Obytný prostor je orientován tak, aby poskytoval dostatek přirozeného světla během dne. Kuchyňská část je nadčasově řešená a přirozeně navazuje na obytnou zónu, což umožňuje plně funkční využití prostoru. Koupelna i technické prvky bytu jsou v dobrém stavu a bez nutnosti okamžitých investic.

Charakter lokality

Ostrava-Dubina patří mezi části města, které si uchovávají vyvážený poměr mezi občanskou vybaveností a klidným prostředím. V docházkové vzdálenosti najdete veškeré denní služby, zdravotní péči, obchody, školu, park i napojení na MHD. Bydlení v této lokalitě je dlouhodobě stabilně poptávané – jak pro vlastní užívání, tak i pro jistý a bezpečný pronájem.

Dům samotný i jeho okolí působí jednotně a esteticky. Prostor před domem působí otevřeně, přesto chráněně – prostředí, které rychle začne působit jako domov.

Významné výhody:

moderní bytový dům (kolaudace 2010)

byt v osobním vlastnictví – možnost financování hypotékou

uzavřený soukromý areál s vlastním parkovacím místem

nízké měsíční náklady na bydlení

výborná dopravní obslužnost a dostupnost veškerých služeb

klidný a kultivovaný rezidenční charakter prostředí

Parametry:

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 37 m

Podlaží: 3. NP / 3



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

Parkování: vyhrazené místo v areálu

Tento byt může být vhodnou volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá soukromí a jistotu klidného prostředí. Stejně tak představuje velmi zajímavou investiční příležitost s vysokou stabilitou poptávky po pronájmech v této lokalitě.

Vzhledem ke skutečnosti, že doposud nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, je tato nyní uváděna jako mimořádně nevhodná.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte:

ID inzerátu ESO:	4368865
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2