

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369209 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízím k prodeji výjimečný byt 1+kk o podlahové ploše 36,53 m2 po kompletní, luxusní rekonstrukci. Každý detail zde byl promyšlen tak, aby spojoval estetiku, funkčnost a příjemnou atmosféru domova.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v klidné části Prahy, obklopené zelení a rodinnými domy. Žádný panelák, žádný ruch, jen klid a soukromí. Na dosah máte i Klánovický les, ideální místo pro běh, cyklistiku nebo víkendový piknik.

Interiér působí jako z designového magazínu. Kuchyňská linka na míru nabízí dostatek prostoru a je vybavena špičkovými spotřebiči.

Dominantou obývací části je originální umělecký prvek, a to dekorativní plastika skály, která dodává bytu osobitý charakter a světový styl.

V koupelně najdete moderní vanu, elegantní kombinaci dlaždic a světla, která působí mimořádně útulně. Vše v jednotném designu a bez kompromisů v kvalitě.

Každý večer tady můžete sledovat západ slunce, které zaplaví prostor teplým světlem, a s ním přichází ten pravý pocit domova. Díky nízkým měsíčním nákladům 1 675 Kč je bydlení nejen krásné, ale i úsporné.

K bytu patří společná zahrada o výměře 634 m2, kde si můžete vytvořit svůj vlastní kout pro odpočinek, grilování nebo posezení s přáteli. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Už máte zarezervovaný termín prohlídky?
Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4369209
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	17942
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha zahrady:	634 m2
Zastavěná plocha:	200 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Pavel**

Tel:

739532056

Email:

petr.pavel@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/