

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374177 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nové byty (37–56 m²) v 1. patře cihlové rezidence!

Prodej bytů v novém komorním projektu. Nabízíme vám jedinečnou příležitost vybrat si z nových bytů umístěných v 1. patře a zajistit si tak investici s vysokým potenciálem zhodnocení ještě před dokončením stavby. Výstavba je v plném proudu a předpokládaný termín dokončení je stanoven na konec roku 2025 (v případě, že nenastanou nepředvídatelné komplikace).

Pro koho jsou byty ideální?

Pro investory: Menší byt (37 m²) je ideální pro uložení financí s následným pronájmem.

Pro páry i jednotlivce: Větší byty (48 a 56 m²) nabízejí dostatek prostoru pro komfortní život, stále však s nízkými provozními náklady novostavby.

Startovací bydlení: Skvělá příležitost pořídit si první vlastní nemovitost v kvalitním cihlovém domě.

Aktuální nabídka volných bytů v 1. patře:

Buďte první, kdo si vybere dispozici, která nejlépe odpovídá vašim představám:

Byt č. 8 – výměra 37 m² – cena 3.700.000 Kč

Byt č. 5 – výměra 48 m² – cena 4.656.000 Kč

Byt č. 6 – výměra 56 m² – cena 5.432.000 Kč (výměra obsahuje terasu 14m²)

Všechny ceny jsou konečné a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK.

Platební podmínky: 30 % ceny splatných po rezervaci, 70 % po podpisu Kupní smlouvy (lze individuálně domluvit podmínky).

Klíčové parametry projektu:

Konstrukce: Poctivý cihlový dům zaručující skvělé tepelně-izolační vlastnosti a dlouhou životnost.

PENB: Energetická náročnost budovy: Třída C – Úsporná.

Parkování: Možnost dokoupení parkovacího stání na soukromém parkovišti u domu (celkem 5 míst). Cena 320.000 Kč za místo (platí do vyprodání volných míst).

Lokalita, která má vše:

Byty se nachází ve strategicky výhodné lokalitě, která kombinuje klid s perfektní dostupností.

Centrum obce: Pouhých 500 metrů, tedy pár minut chůze.

Dopravní dostupnost: Vlakové nádraží vzdálené jen 400 metrů.

Proč investovat právě teď?

Koupě nemovitosti ve fázi výstavby s sebou přináší nejlepší výběr a jistotu zhodnocení investice ihned po kolaudaci. Buďte o krok napřed.

Získejte kompletní informace:

Zaujala Vás tato nabídka? Pro bližší informace, detailní podklady k jednotlivým bytům a domluvení osobní schůzky neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář.

Domluvte si schůzku a vyberte si ten nejlepší byt pro své plány!

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	22108
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Zastavěná plocha:	216 m2