

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397487 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 37 m2 na ulici Burešova v Brně, který je aktuálně upraven a využíván ve stylu bydlení.

Jednotka prošla v posledních letech postupnou úpravou do současné podoby a je připravena k okamžitému využití bez nutnosti dalších větších investic. Díky tomu může sloužit jak pro vlastní potřebu, tak například jako investice za účelem pronájmu.

Prostor má samostatný vstup přímo z ulice, což zajišťuje dostatek soukromí a zároveň může být praktické i z hlediska budoucího využití.

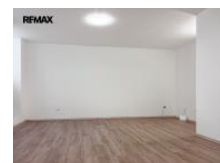
Součástí jednotky je také vlastní sociální zázemí (WC), které není zobrazeno na fotografiích, avšak je plně k dispozici. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler. Měsíční náklady činí 1 664 Kč a zahrnují vodu, fond oprav a správu domu. Elektřina se hradí samostatně.

Díky své poloze v Brně s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí se jedná o zajímavou příležitost jak pro vlastní využití, tak investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397487
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	437341
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Zastavěná plocha:	272 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Tomeš

Tel:

+420776306166

Email:

filip.tomes@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz