

## K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4407387 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 400 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k prodeji byt 1+kk, o celkové velikosti 37,4 m<sup>2</sup> v úsporném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 4,2 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v budově F2b. Termín dokončení stavby 6/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.400.000 Kč, při které je spojena s doplňkem anuity ve výši 4.174.988 Kč.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v nižší finanční závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Možnost vložení mimořádné splátky i doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je situovaný v 5. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a terasa jsou orientovány na severozápad. Byt je vybaven dle míry a standardním provedením koupelny. Prakticky upravený byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - proterezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra stačí 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak k úlevnému pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

ID inzerátu ESO:	4407387
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	2453
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>