

## K prodeji, Byt 1+kk, 37 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409762 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 1+kk o podlahové ploše 33,4 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží balkon o výměře 4 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2018, která je součástí projektu Panorama Kyje VIII od společnosti Ekospol.

Vybavení:

Byt se nabízí již vybaven. Součástí prodeje je kuchyňská linka s elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a digestoří. Dále můžete v bytě získat ledničku, pračku a šatník.

Vytápění je řešeno centrálně.

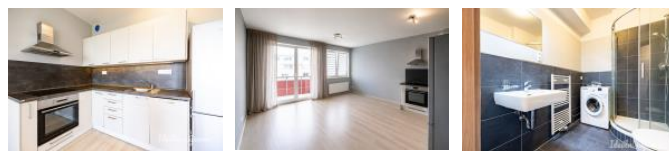
Lokalita:

Projekt Panorama Kyje se nachází v klidné rezidenční lokalitě s množstvím zeleně v bezprostředním okolí domu. Pro sportovní nadšence je kousek od domu k dispozici cyklostezka.

Autobusová zastávka Sicherova je vzdálena 7 minut chůze od domu. Příjímavým autobusovým spojením se dostanete za 5 minut na stanici metra Rájská zahrada a za 9 minut na Věrný Most, kde je k dispozici velké obchodní centrum Westfield Věrný Most, Ikea, Makro, Sconto, Hornbach a další obchody.

Byt je aktuálně pronajatý, nájemní smlouva je uzavřena do 30.9.2026. Nájemník hradí nájemné ve výši 17.000 Kč měsíčně + zálohové platby a energie.

ID inzerátu ESO:	4409762
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	7851
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Lev**

Tel:

**739262552**

Email:

**lev@ulovdomov.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**