

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412480 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme ke koupi moderní byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše jednotky 38,4 m² (byt 37,0 m² + sklep 1,4 m²) se zahrádkou (31 m²) a vlastním parkovacím stáním, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Plzeň – Valcha, ul. Křepelková.

Hlavní přednosti

- Užitná plocha jednotky 38,4 m²
- Byt 37,0 m² + sklep 1,4 m²
- Vlastní zahrada o výměře 31 m² s přímým vstupem z obytné části (orientace na Z)
- Venkovní parkovací stání na vlastním pozemku o výměře 11 m²
- Osobní vlastnictví
- 1. nadzemní podlaží
- Energetická třída B – úsporný provoz
- Bytový dům stárí cca 8 let

Vybavení bytu

Součástí kupní ceny je kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů:

- Myčka nádobí
- Šklokeramická varná deska
- Elektrická trouba
- Mikrovlnná trouba
- Digestoř
- Lednice s mrazákem

Nízké provozní náklady

- Ohřev teplé vody i vytápění jsou zajištěny vlastní plynovou kotelnou v domě.
- Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí přibližně 2 000 Kč.
- Náklady na elektřinu jsou přibližně 1 000 Kč měsíčně.

Investiční příležitost

Byt je v současné době pronajatý spolehlivému nájemci. Nový vlastník může převzít stávající nájemní smlouvu a získat tak pravidelný příjem z nájemného již od převodu vlastnického práva. Nemovitost je současně vhodná i pro vlastní bydlení po ukončení nájemního vztahu.

Lokalita

Valcha patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Plzni. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města.

Volné dle domluvy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Jaroš

Tel:

+420728290065

Email:

jaros@teamreality.cz

Team Reality

Tel:

+420731119696

Adresa:

**Slovanská 1135/100, 326
00 Plzeň**

Web:

www.teamreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412480
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0453
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Terasa:	31m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	31 m2