

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m²

Číslo inzerátu (ID): 4414295 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

6 395 000 KčLokalita:
Praha 4

Ať už hledáte své první bydlení nebo investiční příležitost, tento byt může být tou správnou volbou. Nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s celkovou plochou 37,2 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené části Prahy 12 – Kamýk. Součástí bytu je komora v mezipatře, lodžie o výměře 7,3 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor, a sklepní kóje o velikosti 1,3 m² pro praktické uložení věcí.

Dominantou bytu je obytný pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje předstíň, koupelna s toaletou. Příjemným rozšířením obytné části je prostorná lodžie, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. K bytu náleží také sklepní kóje.

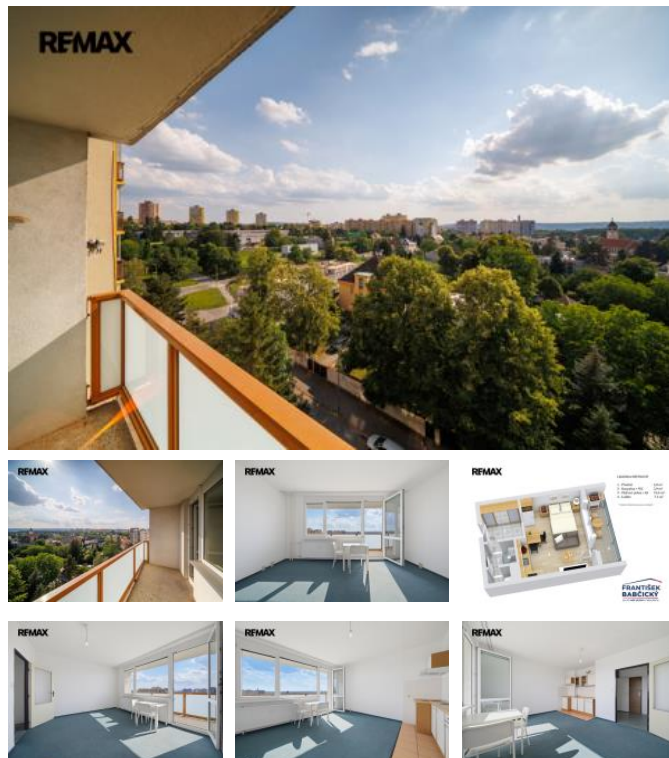
Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Zálohy včetně příspěvku do fondu oprav činí 1.650 Kč měsíčně pro jednu osobu, přičemž spotřeba elektřiny se hradí samostatně.

Kamýk je oblíbená rezidenční čtvrť, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárnu i zdravotnická zařízení, takže vše potřebné budete mít na dosah.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové linky s návazností na stanici metra C KačeroV, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Pro odpočinek i aktivní trávení volného času jsou v blízkosti Modřanská rokle, Kamýcký les a cyklostezky podél Vltavy. Lokalita tak spojuje výhody městského bydlení s blízkostí přírody. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4414295
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	442814
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Babčický**

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz