

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419150** Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi světlý byt 1+kk o podlahové ploše 37 m², ke kterému náleží parkovací stání v podzemní garáži. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2006, jenž je součástí oblíbeného rezidenčního projektu Starý Prosek od společnosti Central Group.

Výměry místností:

- obývací pokoj s kuchyní: 27 m²
- koupelna s WC: 4,1 m²
- chodba: 5,5 m²

Vybavení:

Součástí prodeje je kuchyňská linka s elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří i prostorná šatní skříň v předsíni. V bytě dále může zůstat jídelní stůl s židlemi, obývací stěna a pračka.

Vytápění je řešeno centrálně.

Součástí bytu je také parkovací stání v podzemní garáži domu.

Lokalita:

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra C je vzdálena jen 4 minuty chůze od domu. Přímým spojením se dostanete za 2 minuty na Letňany, za 14 minut na Hlavní nádraží nebo za 29 minut na konečnou stanici Háje.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Billa, restaurace, kavárny, mateřské i základní školy, dětská a sportovní hřiště, fitness centra i další služby. Jen 7 minut chůze od domu budete mít k dispozici oblíbený Park Přátelství s jezírkem, který nabízí ideální místo pro relaxaci, sport i procházky. Lokalita je vhodná i pro pejskaře.

V bytě bydlí prověřený nájemník, který má zájem o prodloužení smlouvy. Nájemní smlouva je uzavřena do 31.1.2027, v případě zájmu o vlastní bydlení je možné byt uvolnit za 3 měsíce.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4419150
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	7987
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2