

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420183 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Horský apartmán 1+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem v srdci Harrachova

Hledáte vlastní zázemí v Krkonoších, investiční apartmán nebo místo, kam můžete kdykoliv odjet za odpočinkem? Nabízíme k prodeji moderní apartmán 1+kk o výměře 37,63 m² s balkonem, sklepní kóji a vlastním krytým parkovacím stáním, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších horských destinací České republiky – Harrachově.

Apartmán je ve výborném technickém i estetickém stavu, velmi pečlivě udržovaný a zařízený s citem pro detail i praktičnost. Díky promyšlenému vybavení poskytuje komfortní zázemí pro rekreaci i celoroční bydlení.

Součástí bytu je balkon s příjemným posezením, sklepní kóje pro uložení sportovního vybavení a vlastní kryté parkovací stání, které je v horských lokalitách velkým benefitem.

Velkou předností jsou také nízké provozní náklady. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je spravován společenstvím vlastníků jednotek (SVJ) a je pravidelně udržován, což přispívá ke komfortnímu a bezstarostnému užívání. Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou pro vytápění i ohřev teplé vody, která zajišťuje nízké provozní náklady, spolehlivý provoz a vyšší komfort bydlení. Harrachov – celoroční horské středisko

Harrachov patří mezi nejznámější a nejvyhledávanější horská střediska v České republice. Nabízí jedinečné spojení aktivního odpočinku, krásné přírody a kompletní občanské i turistické infrastruktury.

V zimních měsících oceníte blízkost sjezdových tratí, běžeckých okruhů a známé Krkonošské magistrály. V létě je Harrachov rájem pro milovníky horské turistiky, cyklistiky i rodinných výletů. Oblíbenými cíli jsou například Mumlavský vodopád, pramen Labe, Čertova hora nebo rozsáhlá síť značených turistických tras vedoucích po hřebenech Krkonoš.

Přímo ve městě naleznete restaurace, kavárny, wellness centra, sportovní areály, obchody i další služby potřebné pro pohodlný pobyt během celého roku. Výborná dopravní dostupnost a celoroční turistický ruch zároveň činí z apartmánu zajímavou investiční příležitost s možností rekreačního pronájmu.

Hlavní přednosti: apartmán 1+kk, výměra 37,63 m², balkon, sklep, vlastní kryté parkovací stání, velmi pečlivě udržovaný stav, vkusné a kvalitní vybavení, nízké provozní náklady, dům spravovaný SVJ, vyhledávaná horská lokalita Harrachov, ideální pro vlastní rekreaci i investici.

Pokud hledáte kvalitní horský apartmán v jedné z nejatraktivnějších lokalit Krkonoš, který spojuje komfort, výbornou polohu a investiční potenciál, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku. S RX Finance vám poskytneme výhodný úvěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

ID inzerátu ESO:	4420183
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	445292

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Zastavěná plocha:	386 m2