

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424920 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k převodu byt 1+kk, o celkové velikosti 37,4 m² v úspěšném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 4,2 m². Byt se nachází v budově F2b. Termín dokončení stavby 6/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.400.000 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 4.174.988 Kč.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je situovaný v 4. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a terasa jsou orientovány na severozápad. Byt je vybaven dveřmi a standardním provedením koupelny. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4424920
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	2512
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²