

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426606 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Prodej bytu 1+kk, 34,6 m2 + sklep, Praha 9 – Vysočany

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi moderní bytovou jednotku 1+kk o výměře 34,6 m2, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Na Harfě, Praha 9 – Vysočany. K bytu náleží také vlastní sklepní kóje o velikosti 2,86 m2, celková plocha včetně sklepa tak činí 37,46 m2.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí a samotná jednotka byla zkolaudována v roce 2024. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a vytápění je zajištěno dálkovým topením.

Velkou předností nemovitosti je její výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti přibližně do 10 minut se nachází metro, tramvaj, vlak i autobus, což umožňuje pohodlné spojení nejen do centra Prahy, ale i dalších částí města.

Lokalita Na Harfě nabízí příjemné městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností a širokými možnostmi každodenního využití. Díky kombinaci dobré dostupnosti, novějšího standardu bytu a praktické dispozice se jedná o nemovitost vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.

Celkové shrnutí nemovitosti:

byt 1+kk o výměře 34,6 m2
4 nadzemní podlaží
sklepní kóje 2,86 m2
celková plocha 37,46 m2
kolaudace jednotky v roce 2024
kompletně rekonstruovaný bytový dům
kuchyňská linka
dálkové vytápění
výborná dopravní dostupnost
vhodné pro vlastní bydlení i investici

Celková kupní cena: 6 590 000 Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4426606
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	33045
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2