

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429039 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

6 100 000 Kč

Lokalita:

Chcete bydlet v úplně novém bytě, a přitom mít centrum Brna doslova na dosah?

Představte si, že ráno vyjdete na balkon s kávou, odpoledne si zacvičíte v posilovně a večer jste za pár minut pěšky v centru Brna. Přesně tak může vypadat každodenní život v novém rezidenčním projektu Pekárenský dvůr v Brně–Žabrdovicích.

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený ateliér o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 37 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Dům byl dokončen v roce 2025, takže nemovitost nabízí moderní standard a zcela nové prostředí.

Hlavní obytný prostor působí vzdušně a díky balkonu nabízí příjemné rozšíření interiéru. Součástí nemovitosti je také sklepní kóje, která poskytne praktický úložný prostor.

Velkou výhodou není jen samotný ateliér, ale také zázemí celého projektu. Rezidenti mohou využívat recepci s nepřetržitou ostrahou, moderní posilovnu, coworkingovou místnost a společenský lounge.

K dispozici je také kolárna s dílnou. Pokud tedy pracujete z domova, sportujete nebo se po městě pohybujete na kole, máte řadu praktických služeb přímo v domě.

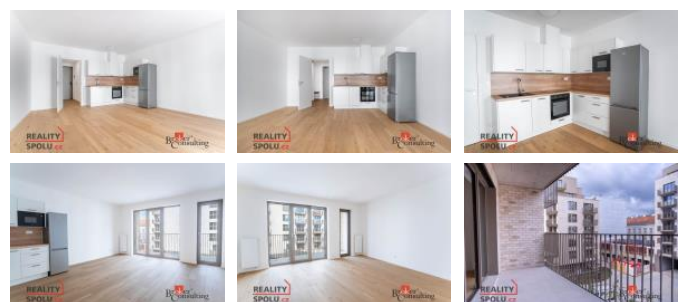
A lokalita? Centrum Brna máte přibližně 10 minut pěšky. Zároveň je v okolí kompletní občanská vybavenost a výborné spojení městskou hromadnou dopravou. Nemusíte tak řešit kompromis mezi pohodlím moderního bydlení a životem v centru města.

Ateliér je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, moderní a efektivně řešené bydlení s balkonem, ale zároveň chtějí něco navíc – kvalitní společné zázemí, prostor pro práci i sport a především skvělou dostupnost centra.

Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje úplnou novost, vlastní balkon, moderní zázemí a centrum Brna na dosah, přijďte se podívat.

Možná právě tady zjistíte, že i 1+kk může nabídnout mnohem víc než jen místo, kde budete bydlet.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4429039
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2