

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436915 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný družstevní byt o dispozici 1+kk v klidné a vyhledávané části města Klatovy. Byt se nachází v 1. patře panelového domu a prošel zdařilou úpravou dispozice. Kuchyňský kout byl prakticky přesunut do vstupní chodby, díky čemuž vznikl prostornější a lépe využitelný hlavní obytný prostor, který pohodlně pojme obývací i spací část. Byt je orientován na jižní stranu, je příjemně světlý a působí vzdušným dojmem. Díky velmi dobrému technickému stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí bytu je lodžie poskytující příjemné místo k odpočinku a sklepní kóje nabízející dostatek úložného prostoru. Významnou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví, což rozšiřuje možnosti financování a současně zvyšuje atraktivitu nemovitosti z investičního hlediska.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár i investory hledající nemovitost vhodnou k pronájmu. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení, zastávek MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity a odpočinek.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu, včetně fondu oprav a služeb, činí 2 459 Kč. Energetický průkaz budovy bude zpracován po realizaci plánovaného zateplení střechy. Z tohoto důvodu je v souladu s legislativou dočasně uvedena energetická třída G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4436915
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	0234
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Osvald

Tel:

+420 724 191 956

Email:

osvald@standardne.cz

Standard Nemovitosti
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web: