

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4234915 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

5 026 650 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme nabídku novostavby bytového domu v Černovicích, na ulici Charbulova. Tento nový bytový dům nabízí komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, s celkem 7mi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 1+kk až 2+kk.

Dokončení výstavby IV. kvartál 2025

Každá bytová jednotka je navržena s důrazem na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, budou zde také nízké provozní náklady, vysoký standard bydlení a minimální nutnost údržby.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č.1.3 s dispozicí 1+kk o užitné ploše 38,33m², která nabízí ideální řešení pro jednotlivce, mladé páry či jako investiční příležitost.

K bytu náleží prostorná terasa o výměře 24,08m².

Zdrojem tepla pro ohřev TUV je plynový kotel. Otopné plochy budou tvořeny podlahovým topením a otopnými tělesy.

V ceně bytu je parkovací stání.

Dům bude disponovat plastovými okny s tepelněizolačním trojsklem a 6ti komorovým rámem. Samozřejmě bude také rekuperační jednotka pro každou bytovou jednotku a příprava pro digestoř v kuchyních.

Jedná se o bytový dům, v klidné, dobře dostupné části Brna, a to jak autem, tak MHD. Pozemek má celkovou plochu 824m² (594 zahrada + 230 zastavěná plocha + nádvoří) z toho zastavěná plocha domu je 207m².

Blízkost dálnice D1, D2 zajišťuje snadný přístup do okolních oblastí, zatímco MHD a krátká vzdálenost do centra města umožňuje pohodlné spojení pro každodenní potřeby.

V Černovicích jsou dvě základní a tři mateřské školy, work-outová hřiště, sportovní areál, fitness centrum a v neposlední řadě mnoho restaurací a kaváren. Samozřejmě jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Lepold

Tel:

+420 778 544 779

Email:

jakub@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4234915
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Inzerát vydán:	03.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Terasa:	24m ²
Užitná plocha:	38 m ²