

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361122 Datum vydání: 02.11.2025

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji hezký moderní byt o velikosti 1+kk, který se nachází v novostavbě v oblíbené lokalitě Chodov, ulice Babická, Praha 4. Byt o celkové ploše 38 m2 poskytuje komfortní prostor pro vlastní bydlení, případně může být zajímavou investicí jako byt k pronájmu. Velkou předností bytu je vlastní předzahrádka (38,2 m2) a garážové stání.

Byt je v osobním vlastnictví. Sestává z prostorného obývacího pokoje 25,5 m2 s kuchyní, koupelny s WC, šatny a předsíně. Nemovitost může být prodána vč. vybavení na fotografiích, díky čemu je možné byt ihned užívat nebo případně pronajmout. Měsíční náklady přibližně 4.000 Kč včetně všech energií, služeb a fondu oprav.

Prodejní cena je 6.690.000 Kč + 550.000 Kč garážové stání.

Tato nemovitost se nachází v oblasti se skvělou občanskou vybaveností, v blízkosti různých obchodů, restaurací a dalších služeb, což zaručuje maximální komfort bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4361122
Inzerát aktualizován:	02.11.2025
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	78613
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Terasa:	38m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha zahrady:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz