

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364566 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

1 820 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výměrou 38m² a garážové stání v příhraniční obci Haidmühle na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v apartmánovém domě Hochstein, budova byla postavena v 80. letech.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíván pro rekreační účely, ale i pro trvalé bydlení. Možnost přihlášení bydliště.

Byt č. 316 se nachází ve III.NP budovy s výtahem. Apartmán je částečně zařízený: kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, dvojeřad, šatní skříň v zádveři, sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout).

V apartmánu je satelitní příjem TV, v domě je zaveden internet. Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt aktuálně činí 250,- Euro.

Měsíční poplatek za garážové stání činí 18,- Euro.

Apartmány lze využívat pro svojí potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, popř. jako trvalé bydliště.

Objekt má prádelnu, kolárnu a lyžárnu.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Čech, obchodovalo se převážně se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije převážně z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Haidmühle leží na úpatí Třístoličníku, protéká zde studená Vltava, v létě je zde ke koupání pěkné přírodní jezírko.

Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km je vzdálené lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Mitterdorf v SRN.

Ve vzdálenosti 2 km od obce Haidmühle je hraniční přechod do ČR - Nové Údolí, který slouží pro pěší a cyklisty. V Novém Údolí se nachází také železniční zastávka - Nové Údolí - Stožec - Černý Kříž a dále směr Volary nebo Lipno, Český Krumlov a České Budějovice.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4364566
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	424989
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz