

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372538 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

2 035 400 Kč

Lokalita:

Mělník

Bydlení u řeky, kde si zamilujete každý den.

Prodej světlého bytu 1+kk s balkonem v Rezidenci u Vltavy

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy? Tento byt 1+kk o 38,3 m s balkonem 3,8 m. Lze realizovat dispoziční úprava na 2+kk se zachováním dostatečného prostoru.

Východní orientace dodává bytu dostatek dopoledního světla.

Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet.

Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy z nádraží v těsné blízkosti projektu.

Co vám rezidence nabídne?

Mateřskou školku přímo v areálu ideální pro mladé rodiny

Sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody

Park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

Nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně.

Nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu a hlavně každou splátkou jste blíž vlastnímu domovu.

Finanční podmínky:

Převodní poplatek: 10 000 Kč + DPH

Cena k převodu: 2.035.400Kč

Zůstatková anuita: 3.713.700 Kč

Celková cena: 5.749.100 Kč

Měsíční anuita po převzetí bytu: 21.370 Kč

Dokončení výstavby: červen 2027

Cítíte, že by to mohl být váš nový domov?

Ozvěte se nám rádi vám osobně vysvětlíme detaily a pomůžeme vám zjistit, zda je to ideální volba právě pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Potočník

Tel:

+420 775040697

Email:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

ID inzerátu ESO: 4372538

Inzerát aktualizován: 01.12.2025

Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2