

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383286 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic, přímo na Palackého třídě, v těsném sousedství obchodního domu Palác Pardubice a samotného centra města. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno jen několik minut chůze.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s celkem osmi podlažími. Jeho užitná plocha činí 38 m², k bytu náleží prostorná lodžie a praktická komora umístěná přímo na patře. Díky jihovýchodní orientaci je byt příjemně světlý po většinu dne a působí velmi vzdušně.

Interiér bytu byl navržen interiérovou designérkou s důrazem na maximální využití prostoru a komfort bydlení. Dispozice je promyšleně rozdělena na obývací část s kuchyňským koutem, klidovou zónu určenou ke spaní a moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. I přes kompaktní metráž nabízí byt plnohodnotné a pohodlné bydlení, ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investici k pronájmu.

V rámci kompletní rekonstrukce byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadů. Použity byly pouze kvalitní a nadstandardní materiály – podlahy z lepeného vinylu, velkoformátová dlažba v koupelně, broušené sádrové omítky a moderní sanita. Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dům se nachází v klidné části centra města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita je velmi vyhledávaná nejen pro vlastní bydlení, ale i z hlediska dlouhodobého či krátkodobého pronájmu. V těsném sousedství staví své sídlo společnost ČSOB.

Byt je v osobním vlastnictví, vytápění je ústřední a energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C – úsporná. K nastěhování bude byt k dispozici od 1. 6. 2026, případně dle dohody.

Kupní cena činí 4 490 000 Kč, a je uvedena včetně provize.

ID inzerátu ESO:	4383286
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	7340450
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2