

## K prodeji, Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4387850 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 850 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Exkluzivn nabízíme k prodeji prostorný byt 1+kk o rozloze 37,09 m<sup>2</sup> ve vilové tvrti Prahy 8. Byt je umístěn v 1. NP. Dm stojí ve svahu, proto máme z fotografií působit, jako by byl v přízemí.

K bytu náleží sklep o výměře 1,71 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v domě z roku 2007 s výtahem, který je velmi udržovaný a čistý.

Součástí domu je také vlastní parkoviště, kde je možné si v případě potřeby pronajmout parkovací stání.

Byt má oddělené WC a koupelnu. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice — posledních 14 let zde bydlela spolehlivá nájemkyně. Zálohy na služby pro jednu osobu činí 3 053 K v etní fondu oprav. Aktuální stav fondu oprav je 1 157 524 K.

Lokalita je velmi klidná a příjemná. Autobusová zastávka Bert v vršek se nachází hned za rohem. Tramvajová zastávka Bulovka je vzdálená 10 minut pěšky.

Pokud máte o prohlídku zájem, neváhejte nás kontaktovat a rezervovat si svůj termín.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387850
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	433590
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	258 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ekaterina Kosolapova**

Tel:

**+420770647003**

Email:

**mareckova.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**