

## K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4391601 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 650 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výměnou 38m<sup>2</sup> a garážové stání v příhraniční obci Haidmühle na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v apartmánovém domě Hochstein, budova byla postavena v 80. letech.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíván pro rekreaci i úlevy, ale i pro trvalé bydlení. Možnost přihlášení bydliště na obci.

Byt č. 213 se nachází ve II.NP budovy s výtahem. Apartmán je zařízený: kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, dvoje postel, pohovka, šatní skříň v zádveři, sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout).

V apartmánu je satelitní příjem TV, v domě je zaveden internet.

Veškeré energie v bytě (voda, topení, elektřina) mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt aktuálně činí 225,- Euro.

Měsíční poplatek za garážové stání činí 18,- Euro.

Apartmán lze využívat pro svoji potřebu k rekreaci, sezonnímu bydlení, popřímo jako trvalé bydliště.

Objekt má prádelnu, kolárnu a lyžařnu.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Těch, obchodovalo se především se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije především z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Haidmühle leží na úpatí Troské hory, protéká zde Studená Vltava, v létě je zde ke koupání přístupné přírodní jezírko.

Obec využívají turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžecká sjezdovka, 20km je vzdálené lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Mitterdorf v SRN.

Ve vzdálenosti 2 km od obce Haidmühle je hraniční přechod do Rakouska - Nové Údolí, který slouží pro pěší a cyklisty. V Novém Údolí se nachází také železniční zastávka - Nové Údolí - Stožec - Horní Krumlov a dále směrem na Volary nebo Lipno, český Krumlov a české Budejovice.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Horné v Že 66/3, 370 01  
české Budejovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4391601
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	434905
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 38 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 38 m<sup>2</sup>