

## K prodeji, Byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4399511 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 719 225 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Skvělá investiční příležitost. Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+kk s balkonem na ulici Moldavská. Byty se zde díky výborné obecné vybavenosti, dostupnosti k univerzitnímu kampusu a nemocnici snadno pronajímají.

Jedná se o byt 1+kk o výměře 38 m<sup>2</sup>, včetně balkonu. Jednotka se nachází v 3. patře budovy, v přízemí je zadní vchod, který ústí do vnitrobloku s parkem a vzrostlou zelení. V podzemním patře se nacházejí sklepy. Předností tohoto bytu jsou dřevěné parkety, které po renovaci mohou dále sloužit novému majiteli, rekonstrukce koupelny s WC proběhla před rokem. Možnost parkování na ulici, kde neplatí modré zóny.

Dispozice: Obývací pokoj 22,02 m<sup>2</sup>; koupelna s WC 4 m<sup>2</sup>; předsíň 5,06 m<sup>2</sup>; spíž (komora) 0,82 m<sup>2</sup> a balkon 6,14 m<sup>2</sup>.

Celkové měsíční náklady jsou 2.847 Kč + elektřina v bytě.

Dům prošel v posledních letech revitalizací, která začala v roce 2009 celkovým zateplením fasády a výměnou výťahu. Na tyto úpravy navázala v roce 2013 oprava střešiny, u níž se v blízké době počítá již jen s plánovanou údržbou dešových svodů. Zateplení sklep proběhlo v roce 2016, dále pak v roce 2019 nová horizontální kanalizace. V roce 2025 instalace nových měřičů tepla RTN, která zajišťují přehled o spotřebě. Díky této postupné modernizaci je dům ve velmi dobré kondici a nabízí stabilní zázemí s efektivními náklady na provoz.

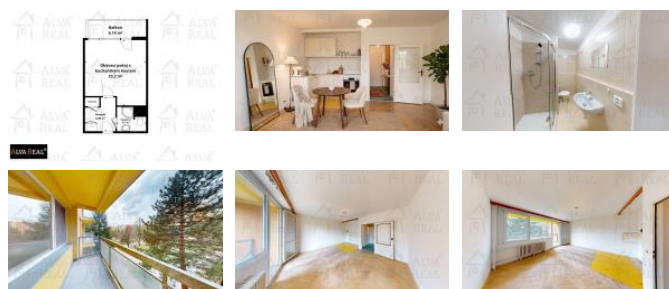
Ulice Moldavská v Brně-Bohunicích je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v zelené a bezpečné části města. Nabízí pohodlí rezidenční čtvrti s výborným spojením do centra i na dálnici. V bezprostředním okolí je kompletní obecná vybavenost.

Pokud toužíte po místě, které kombinuje skvělou dostupnost, nízké provozní náklady a klidné prostředí, bydlení na Moldavské je ideální volbou.

Výměry převzaty ze smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4399511
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	728771
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)**
**ALVA REAL s.r.o.,  
 realitní a dražební  
 společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štěpánská 6, 60200 Brno**

Web:

**[www.alvareal.cz](http://www.alvareal.cz)**