K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406936** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Lokalita:
Písek

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 38,1 m2, který se nachází ve 2. patře bytového domu na Masarykově náměstí v Protivíně.

Díky své poloze přímo v centru města, nízkým provozním nákladům a dobrému technickému stavu představuje nejen zajímavou investiční příležitost, zároveň je však vhodný i pro vlastní bydlení. Momentálně je byt pronajatý za 10.800,- Kč měsíčně čistého nájemného, přičemž zálohy za služby a energie hradí nájemce samostatně.

Bytový dům byl postaven v roce 2000, což přináší modernější standard bydlení oproti starší zástavbě. Samozřejmostí jsou měděné rozvody elektřiny a plastové rozvody vody i odpadů, které snižují pravděpodobnost budoucích technických investic. Samotný byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném původním stavu, takže je připraven k okamžitému pronajímání nebo užívání.

Podlahová plocha bytu činí 36,2 m2. Součástí jednotky je také sklepní kóje o výměře 1,9 m2, která se nachází na stejném patře jako byt. Praktickým benefitem jsou rovněž společné prostory domu, mezi které patří sušárna a prostor pro uložení jízdních kol.

Velkou předností této nemovitosti jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Zálohy do SVJ činí pouze 2.500,- Kč měsíčně, přičemž zahrnují:

- fond oprav,
- zálohy na vodu,
- teplou užitkovou vodu,
- vytápění,
- elektřinu společných prostor.

Další výhodou je možnost parkování přímo na Masarykově náměstí, případně na parkovišti v zadní části domu, což zajišťuje pohodlné parkování pro rezidenty i jejich návštěvy.

Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje výbornou polohu, nízké provozní náklady a zajímavý investiční potenciál, může být právě tento byt správnou volbou.

Samozřejmostí je i případná pomoc se zajištěním vhodného financování.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406936
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	439943













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka
Tel:
+420606512862
Email:
david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	271 m2