

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4406936 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 K

Lokalita:
Písek

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a výměře 38,1 m², nacházející se ve 2. patře bytového domu přímo v centru města – Masarykovo náměstí, Protivín.

Bytový dům byl postaven v roce 2000, díky čemuž nabízí modernější standard bydlení oproti starší zástavbě. Výhodou jsou rozvody elektřiny v mědi a vody a odpad v plastu, což snižuje potřebu budoucích technických investic. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném povodním stavu z doby výstavby domu, což umožňuje okamžité bydlení i případnou modernizaci dle vlastních představ.

Podlahová plocha bytu činí 36,2 m². Součástí jednotky je také sklepní kóje o výměře 1,9 m² umístěná na stejném patře jako byt, což přináší vyšší komfort při každodenním využívání. Obyvatelům domu jsou dále k dispozici společné prostory, včetně sušárny a prostoru pro uložení kol.

Velkou výhodou bytu jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Zálohy do SVJ činí pouze 2.500 Kč měsíčně, přičemž zahrnují:

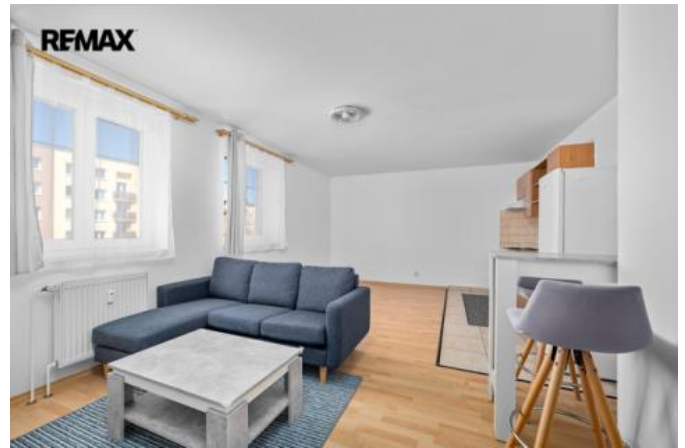
- fond oprav
- zálohy na vodu
- plyn
- teplou užitkovou vodu (TUV)
- vytápění (plynovým kotlem)
- elektřinu společných prostor

Výhodou je také možnost parkování přímo na Masarykově náměstí, případně na parkovišti v zadní části budovy, což zajišťuje pohodlné parkování pro rezidenty i návštěvy.

Díky své dispozici, nízkým provozním nákladům a výborné poloze v centru města představuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s příležitostí k pronájmu.

V případě potřeby pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406936
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	439943
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	271 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil