

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412546 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

6 550 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Světlý byt s velkou lodží a komorou jen pár minut od metra
Hledáte první vlastní bydlení nebo investici, kterou bez problémů pronajmete? Tento byt 1+kk v pražském Hloubětíně nabízí kombinaci praktické dispozice, nízkých provozních nákladů a výborné dopravní dostupnosti.

Byt o podlahové ploše 32 m² doplňuje prostorná lodžie o velikosti 8 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Dalším benefitem je komora o velikosti 6 m² umístěná přímo na patře, která nabízí nadstandardní úložný prostor.

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost. Obytný pokoj s kuchyňským koutem je vybaven vestavnými spotřebiči – myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří i lednicí. V předstíni je dostatek místa pro vestavěnou šatní skříň a koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Byt se nachází ve 3. patře moderního cihlového domu. Okna jsou orientována na západ, díky čemuž je byt krásně prosvětlený od odpoledních hodin až do večera. Zároveň se jedná o velmi energeticky úsporný byt s nízkými provozními náklady.

Měsíční náklady na bydlení činí 2 792 Kč plus spotřeba elektrické energie. Dalším benefitem je možnost bezplatného venkovního parkování přímo za domem. V případě potřeby je v domě možné také pronajmout parkovací stání.

Lokalita, která má budoucnost

Hloubětín dlouhodobě patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny i sportovní zázemí.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parku Zahrádky, cyklostezky podél Rokytky i dalších zelených ploch.

Výbornou dostupnost zajišťují tramvajové linky s rychlým spojením na metro B – Hloubětín i Palmovka. Autem se během několika minut napojíte na Poděbradskou ulici, Průmyslovou i městský okruh.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme za nejvýhodnějších podmínek.

Pokud hledáte byt, který spojuje kvalitní bydlení s dlouhodobou investiční hodnotou, rád vás přivítám na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4412546
Inzerát vydán:	02.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²