

K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424056 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

4 198 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte startovací bydlení, investiční příležitost nebo klidné útočiště v jednom z nejkrásnějších měst Česka? Nabízíme k prodeji světlý, nízkoenergetický byt v novostavbě (kolaudace 2019) v prestižní a klidné lokalitě Rezidence Karlov v Kutné Hoře. Byt o dispozici 1+kk s balkónem o výměře 38 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Díky moderní výstavbě a nízkoenergetickému standardu (třídy B) se můžete těšit na velmi nízké provozní náklady a tepelný komfort po celý rok.

Dispozice bytu:

Prostorná vstupní chodba, světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (sporák, trouba, digestoř, myčka).

Koupelna spojená s toaletou v čistém, moderním designu.

Balkón, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

K bytu náleží také prostorná úložná kóje umístěná přímo na chodbě, což je velmi praktické řešení.

Lokalita: Klid, bezpečí a historie na dosah.

Rezidence Karlov je synonymem pro klidné rodinné bydlení.

Nachází se v části Kutné Hory, která je stranou od turistického ruchu, ale přesto na dosah všeho důležitého.

Ideální pro rodiny i jednotlivce: Okolí domu je čisté, bezpečné a obklopené zelení. V blízkosti najdete dostatek prostoru pro procházky i dětská hřiště.

Pohodlí a dostupnost: Veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, lékaři) je v docházkové vzdálenosti. Parkování v okolí rezidence je bezproblémové.

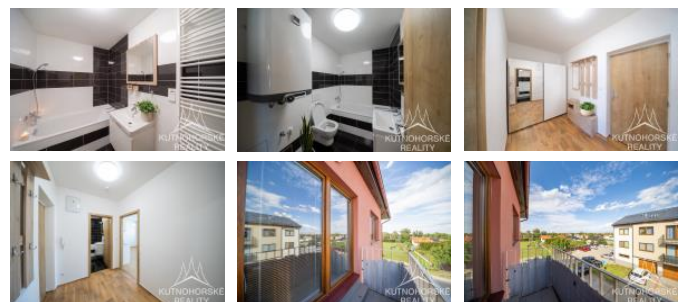
Proč právě Kutná Hora?

Žít v Kutné Hoře znamená bydlet v kulisách památky UNESCO, a přitom využívat veškerý komfort moderního okresního města.

Kultura a relaxace: Od ikonického chrámu sv. Barbory vás dělí jen krátká procházka. Město nabízí skvělé restaurace, kavárny a bohatý kulturní program.

Výborné spojení: Kutná Hora je strategicky umístěná s vynikajícím spojením do Prahy (vlakem i autem za cca hodinu), Kolína či Čáslavi.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Těším se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4424056
Inzerát vydán:	19.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²