K prodeji, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439910** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 920 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o velikosti 38 m2 ve 2. podlaží bytového domu na ulici Borovského v Karviné-Mizerově. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Prošel kompletní rekonstrukcí včetně bytového jádra a všech rozvodů a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dispozice zahrnuje vstupní předsíň s vestavěnou skříní s posuvnými zrcadlovými dveřmi, prostorný a světlý obytný pokoj, samostatně řešenou kuchyň s oknem a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Rekonstrukce zahrnuje:
– odstranění původního bytového jádra a vybudování nové zděné koupelny
– nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
– nové omítky a čerstvě vymalované stěny
– novou kuchyňskou linku v kombinaci bílé a dubového dekoru, s vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a granitovým dřezem, včetně nové kombinované lednice
– novou koupelnu s velkoformátovým obkladem v mramorovém dekoru, prostorným sprchovým koutem s posuvnými dveřmi, závěsným WC a umyvadlem se skříňkou
– nové podlahy v dekoru dřeva v celém bytě
– nové interiérové dveře, zásuvky a vypínače
– moderní LED osvětlení
– plastová okna s výhledem do zeleně

Dům se nachází v klidné a zelené části Mizerova s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti: obchody, školy, školky, zdravotní středisko i zastávky MHD. V okolí najdete parky a místa pro procházky.

Byt spravuje SBD DRUBYD. Měsíční úhrada za užívání bytu a zálohy na služby činí 4 622 Kč.

Byt je ideální pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investice k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4439910
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	2576
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	598 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner
Tel:
731642297
Email:
david.kirschner@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/