

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238736 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Do světa investičních nemovitostí zaměřil tento útulný byt 1+kk v Praze Holešovicích

Suterénní byt se nabízí plně vybaven a je skvělou volbou jako investice pro krátkodobý pronájem. Za tímto účelem současný majitelé pořídili praktický trezor na klíče, který lze najít přímo na ulici pro bezkontaktní předání bytu. Apartmán se pronajímá za cca 1 525,- Kč za noc, v závislosti na sezóně. Celkový výnos z pronájmu činil za rok 2023 282 300,- Kč

Jednotka se skládá z prostorné obytné části s kuchyňskou linkou, varnou deskou, pečicí troubou a lednicí. Dále zde nalezneme televizi a pohovku. Ložnice je částečně oddělena výklenkem a závěsem. Moderní koupelna nabízí velký sprchový kout. V Chodbě pak naleznete vestavěnou skříň.

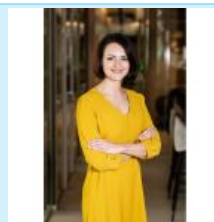
Byt se nachází 5 minut chůze do parku Stromovka a na Výstaviště, 2 minuty k tramvajové zastávce a nákupnímu centru Stromovka.

V případě zájmu vás ráda nemovitostí osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4238736
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Diasová**

Tel:

+420 778 447 330

Email:

katerina.diasova@vitom.cz**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900**Brno**

Web:

www.vitom.cz