

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362527 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

1 430 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výměrou 38,68 m2 v příhraniční obci Haidmühle na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v apartmánovém domě Dreisessel, budova byla postavena v 80. letech.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíván pro rekreační účely, ale i pro trvalé bydlení. Možnost přihlášení bydliště na obci.

Byt č. 22, jehož součástí je lodžie, se nachází v 3.NP budovy s výtahem. Byt sestává ze samostatné malé kuchyně a dále obývacího pokoje.

Apartment je byl zrekonstruován a je částečně zařízený. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s lednicí.

V koupelně je umyvadlo, sprchový kout a záchod.

Na lodžii se nachází zahradní nábytek, možnost posezení s výhledem do kraje.

V apartmánu je satelitní příjem TV.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt jsou aktuálně 250,- Euro.

Apartment lze využívat pro svoji potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, ale i k trvalému bydlení.

Je možné se přihlásit na obci.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Čech, obchodovalo se převážně se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije převážně z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Ve vzdálenosti 3 km od obce je hraniční přechod pro pěší Nové Údolí/Haidmühle, výchozí bod pro turisty i cyklisty.

Haidmühle leží na úpatí Třístoličníku, protéká zde Studená Vltava, v létě je zde ke koupání pěkné přírodní jezírko.

Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km odsud je lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Sportzentrum Mitterdorf v SRN.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici ihned.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4362527
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	424383
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2