K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4362541** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město















Nabízíme k prodeji nový byt s označením 2.09 o dispozici 1+kk v právě vznikajícím projektu Bytový dům Faměrovo náměstí v Brně. Byt o celkové výměře 39,1 m2 se nachází v moderní novostavbě s důrazem na kvalitní provedení, funkční dispozice a moderní městské bydlení. K bytu dále náleží jedno parkovací místo v 1.NP tohoto bytového domu za cenu 583.275,- Kč, které není součástí kupní ceny.
Termín dokončení 02/2027.
Interiér bytu je navržen v nadčasovém stylu s příjemnými přírodními tóny. Podlahy obytných místností pokrývá vinyl v dekoru dubového dřeva, koupelna a WC jsou obloženy keramickou dlažbou v decentních odstínech šedé s designem betonu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem s bezpečnostním sklem, závěsným WC systémem Geberit a moderní černou sanitou značky Nobless. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, protipožární, v antracitovém provedení, vnitřní dveře bílé s lakovaným povrchem. Byt má připravené vývody pro kuchyňskou linku (elektřina, voda, kanalizace), centrální vytápění s vlastním měřením a přípravu pro internet a domácí telefon. Zveřejněné fotografie jsou pouze ilustrativní pro představu klienta, jak by se dal byt vybavit.

Samotný dům je navržen jako moderní betonová stavba s kvalitní fasádou a extenzivní zelenou střechou. Společné prostory jsou provedeny ve vysokém standardu – keramická dlažba, sádrové omítky, osvětlení na pohybová čidla, kolárna, technická místnost a samostatně řešená místnost pro odpad přímo v domě. V rámci projektu jsou k dispozici také garážová stání s dálkovým ovládáním.

Lokalita nabízí klidné městské bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Projekt je vhodný pro vlastní bydlení i jako výhodná investice.

ID inzerátu ESO:	4362541
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Fottrová
Tel:
+420 602 196 428
Email:
fottrova@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz