

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368587 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

4 564 700 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o celkové ploše 34,50 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží nového bytového domu v Kolíně. K bytu náleží balkon o výměře 4,50 m², sklep (4,11 m²) a vlastní parkovací stání.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou a klimatizací jako nadstandardem. Díky promyšlené dispozici nabízí komfortní bydlení s dostatkem denního světla a úložného prostoru.

Dům se nachází v klidné části Kolína s dobrou dostupností do centra města i na hlavní tahy. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost — obchod, zastávka MHD, škola i zeleň pro volnočasové aktivity.

Součástí prodeje je:
bytová jednotka 1+kk, 34,53 m²
balkon 4,50 m²
sklep 4,11 m²
parkovací stání

Byt je ihned k nastěhování a vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s výbornou návratností.

ID inzerátu ESO:	4368587
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	0461
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkotek.cz