

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373864 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

5 766 200 Kč

Lokalita:

Brno-město

TATO NEMOVITOST JE V SOUČASNÉ DOBĚ REZEROVÁNA.

Hledáte útulné bydlení v Brně, které má styl, kvalitní provedení a nízké náklady? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý a moderně vybavený byt 1+kk o velikosti 39,3 m², orientovaný na západ, který se nachází v 5. patře novostavby s výtahem na ulici Střední – v rámci vyhledávaného projektu Ponava City, jednoho z nejprestižnějších míst k bydlení v Brně. V projektu se dnes již prakticky nic neprodává, což jen potvrzuje jeho mimořádnou atraktivitu.

Byt po dohodě může být kompletně vybaven. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vestavěné skříně v předsíni i koupelně a venkovní žaluzie na elektrické ovládání. V koupelně je sprchový kout, pračka a sušička, které je možné spolu s dalším vybavením (např. postel apod.) po dohodě odkoupit. Vše zánovní a v perfektním stavu, stejně jako celý dům zkolaudovaný v roce 2022.

V případě dohody je pravděpodobné, že k bytu bude možné pronajmout také parkovací stání v podzemní garáži za 2 000 Kč měsíčně včetně DPH, bez nutnosti vyúčtování. Pohodlné a bezpečné parkování přímo v domě výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Náklady na bydlení (pro 2 osoby):

Služby (včetně vody a topení): 2.862,- Kč / měsíc

Elektřina: 1.300 Kč,- / měsíc

Nízké měsíční náklady a moderní úsporné technologie zaručují pohodlné a ekonomické bydlení.

Dům stojí v klidné části Brna, část Královo Pole s výbornou dostupností do centra i na MHD. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i parky pro volnočasové aktivity. Lokalita je oblíbená jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nemovitost. Stačí se nastěhovat – o zbytek už je postaráno.

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Financování lze zajistit prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Termín předání je plánován na léto 2026!

Dispozice: předsíň: 7,2 m², koupelna: 4,9 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,6 m², příčky: 2,6 m², sklep: 3,4 m².

Celková plocha: 39,3 m² + sklep 3,4 m².

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4373864
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	5773
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2