

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393074 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

6 470 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

V zastoupení vlastníků nabízím k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 1+kk (39,6 m²) s terasou 9m² orientovanou do dvora. Nachází se v ulici Geologická, uprostřed klidné a vyhledávané části pražského Barrandova. Byt se nachází v rezidenčním projektu z roku 2012.

Tento byt vás překvapí svou atmosférou hned při první návštěvě. Jeho hlavním kouzlem je propojení interiéru s venkovním prostorem. Z obytné místnosti můžete vstoupit přímo na terasu s vlastní zahrádkou, která vytváří tiché, zelené útočiště uprostřed města. Ideální místo na ranní kávu, večerní sklenku vína, drobné zahradničení a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Jednotka, která prošla tento měsíc revitalizací, se nachází ve zvýšeném přízemí. Stejně jako prostorná komora, která je praktickým bonusem pro budoucí majitele, kteří díky ní budou mít dostatek úložného prostoru.

Čeká na Vás moderní, útulné bydlení bez dalších starostí – stačí jen vzít si kartáček na zuby a nastěhovat se. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár - kdo hledá klidné bydlení s venkovním prostorem, ale zároveň ocení městský komfort. Stejně tak se jednotka nabízí jako možná investice – o podobné byty je v této lokalitě dlouhodobě velký zájem.

Barrandov je moderní sídliště, kde je většina služeb koncentrována kolem Tilleho náměstí a Geologické ulice. Najdete zde vše, co ke komfortnímu životu potřebujete. Snoubí se zde klidné bydlení s rychlou dostupností do centra i na výpadovky, což z lokality dělá skvělé místo pro život.

Občanská vybavenost

- Lidl, Billa stop & shop, Minimarket Geologická, v blízkém okolí i Kaufland nebo Tesco.
- Nespočet škol a školek v přilehlém okolí.
- Lékárny, zdravotnická zařízení, nedaleká Nemocnice Motol.
- Banky, bankomaty, pošta, drobné služby (kadeřnictví, trafiky apod.)
- Restaurace, kavárny a bistra

Volný čas a okolí

- blízkost přírody (Prokopské údolí – cca 10–15 min)
- dětská hřiště mezi domy
- cyklostezky
- sportovní centra

Doprava

- tramvajová trať, autobusy (rychlé spojení na Smíchov/centrum)
- dobrá dostupnost autem (Barrandovský most a výpadovky)

Pokud vás byt zaujal, neváhejte se ozvat a domluvte si prohlídku! Budu se na vás těšit!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4393074
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	19285
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	1674 m2