

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422859 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

7 260 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 39,5 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na velmi vyhledávané adrese v ulici Kyjevská, Praha 6. Byt je ideální volbou jak pro startovací bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost.

Okna hlavní obytné místnosti jsou orientována na západní stranu směrem do ulice se vzrostlou zelení, což zaručuje příjemný výhled i příjemné klima po celý den. Skutečnou dominantou a duší celého obytného prostoru je nádherná dubová podlaha. Poctivé přírodní dřevo vnáší do bytu hřejivou atmosféru, dotek tradice a pocit opravdového domova, po kterém je radost chodit bosýma nohama.

Dispoziční řešení bytu je velmi praktické. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, kde se hned vpravo za dveřmi nachází vstup do koupelny s vanou. Další dveře z chodby vedou do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem a dřevěným spacím patrem. V chodbě je v současnosti umístěna chladnička a sušička, nicméně možností dispozičního uspořádání a využití tohoto prostoru je více.

Velkým benefitem bytu jsou vysoké stropy, které vytvářejí příjemný pocit vzdušnosti a doplňují celkový prostor. Dávají také skvělou možnost maximálně využít vertikální kapacitu pro vestavné skříně a úložné prostory. Součástí hlavní obytné místnosti je také praktická komora s oknem. Toaleta je řešena samostatně a disponuje vlastním oknem orientovaným do ulice.

Nemovitost prošla starší, ale udržovanou rekonstrukcí s kompletně předělanou elektřinou v mědi. Cihlový dům se nachází v památkově chráněném území s neopakovatelným geniem loci. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností stanice metra A Dejvická je vzdálena pouhé 3 minuty pěší chůze, stanice metra A Hradčanská přibližně 7 minut pěšky a vlakové nádraží Praha-Dejvice dosáhnete pohodlnou chůzí za 6 minut. Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostřední blízkosti.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

+420 777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4422859
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	21217
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²