

K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426955 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte ideální startovací bydlení nebo bezstarostnou investici s okamžitým výnosem? Nabízíme k prodeji moderní, světlý a prakticky řešený byt 1+kk 32,2m² s prostorným balkonem 4,5 m² a samostatným skladem 2,5 m² přímo na patře vedle bytu. Byt se nachází ve 2. patře novostavby na ulici Novodvorská v oblíbené lokalitě Brno – Kamechy.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená — chybět bude pouze sedačka. Novému majiteli tak stačí doplnit vlastní gauč a může ihned bydlet nebo nemovitost bez dalších investic pronajímat.

Přednosti a vybavení bytu:

Obývací prostor: Prostorný pokoj s plovoucí podlahou, kamenným obkladem stěny, TV stěnou s podsvícením, jídelním stolem a přímým vstupem na balkon.

Kuchyňský kout: Moderní bílá linka s mozaikovým obkladem, vybavená vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a chladničkou.

Koupelna: Elegančně obložená koupelna s vanou, pračkou a závěsným WC.

Úložné prostory: Vstupní chodba s prostornou skříňovou sestavou a samostatný praktický sklad hned vedle bytu na patře.

Prostorný balkon: Velký krytý balkon ideální pro relaxaci a venkovní posazení.

Investiční potenciál: Byt dosud spolehlivě fungoval v režimu garantovaného nájmu, na který lze v případě zájmu navázat.

Vyhledávaná lokalita: Kamechy nabízejí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dostupnost do centra a přírodu na dosah — les je hned u domu a Brněnská přehrada v pěší vzdálenosti.

Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kontaktovat obratem! Financování bytu vyřídíme za velmi výhodných podmínek.

ID inzerátu ESO:	4426955
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

ladislava.hubackova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz