K prodeji, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445459** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a prakticky řešený byt 1+kk s balkonem na Pálavském náměstí v Brně. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2004 a díky své poloze nabízí příjemný výhled přímo do korun vzrostlých stromů a dále na Brno.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, bez nutnosti okamžitých investic a je připraven k okamžitému užívání.

Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Je zateplený, disponuje novým výtahem a přibližně před čtyřmi lety proběhla oprava střechy. Velkou výhodou je také bezbariérový přístup do domu i k bytu. Přímo na patře je obyvatelům domu k dispozici také praktická kočárkárna.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Ze vstupní haly o výměře 7,84 m2 je přístupná prostorná komora 1,70 m2, která poskytuje cenný úložný prostor, dále koupelna s WC o výměře 4,83 m2 a hlavní obytný prostor o velikosti 21,19 m2. Z něj se vstupuje na balkon o výměře 3,12 m2, který nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně.
Pro komfortní klima a větší soukromí jsou na oknech instalovány venkovní předokenní žaluzie. Podlahy jsou řešeny kombinací PVC a dlažby. Vytápění je centrální dálkové.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 3 395 Kč + elektřina cca 600 Kč měsíčně, což přispívá k zajímavé ekonomice provozu bytu.

Pálavské náměstí nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností do centra Brna a zároveň s dostatkem zeleně v okolí. V bezprostředním i širším okolí je dostupná občanská vybavenost potřebná pro každodenní život, stejně jako možnosti MHD, nákupů, služeb a volnočasového vyžití.

Pokud hledáte útulný byt s balkonem, příjemným výhledem, praktickým uspořádáním a nízkými provozními náklady, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

ID inzerátu ESO:	4445459
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	19784
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	39 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová
Tel:
+420 735 790 260
Email:
mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/