

K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374346 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte ideální startovací bydlení nebo bezpečnou investiční příležitost v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy?

Nabízíme vám moderní, částečně zařízený byt o dispozici 1+kk s parkovacím stáním a sklepní kóji v klidné a žádané lokalitě Prahy 5 Stodůlkách ulici Přeučilova, jenž nabízí život v harmonii s městem i přírodou.

Byt o celkové ploše 40 m² se nachází v moderním udržovaném domě s výtahem. Interiér je světlý, vzdušný a díky promyšlené dispozici působí velmi prostorně.

K bytu náleží vlastní parkovací stání a sklepní kóje ve sníženém přízemí bytového domu přes které je zajištěn bezbariérový přístup.

Ulice Přeučilova v pražských Stodůlkách patří k místům, kde máte doslova vše na dosah ruky:

Perfektní dostupnost: Pouhých pár minut chůze od stanice metra B (Luka / Stodůlky). Do centra Prahy se dostanete za 15 minut.

Zeleň za rohem: Lokalita přímo sousedí s Centrálním parkem a Prokopským údolím. Ideální pro ranní běh, cyklistiku nebo odpolední relaxaci v přírodě.

Kompletní služby: V bezprostřední blízkosti najdete supermarkety (Lidl, Albert), lékárny, moderní fitness centra i vyhlášené restaurace a kavárny.

Business hub: Blízkost administrativních center na Butovicích a Stodůlkách (Siemens, Vodafone atd.) zaručuje trvale vysoký zájem o pronájmy v této oblasti.

Ptáte se proč zvolit právě tento byt?

Nízké měsíční náklady činí tento byt ideální pro vlastní bydlení i na investici.

Parkování v ceně v této lokalitě jde o obrovský benefit, který šetří váš čas i stres.

Vysoký nájemní potenciál – díky lokalitě a dispozici 1+kk je byt velmi snadno pronajímatelny.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Turena

Tel:

775 348 205

Email:

turena@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4374346
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	28344
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	994 m ²