

K prodeji, Byt 1+kk, 40 m²

číslo inzerátu (ID): 4388000 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

7 270 000 K

Lokalita:

Praha 6

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 1+kk s lodžii o celkové ploše 33,44 m², situovaný ve 1. NP rezidenčního domu v prestižní a vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Dejvice, v rezidenční části Baba.

Dispozičně skvěle řešený byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a vstupní chodba s množstvím úložných prostor. Z loken všech se otevírá uklidňující výhled do okolní zeleně, kde je naprostý klid a harmonie.

Interiér bytu je v nadstandardním provedení – dřevěné podlahy, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře s videotelefonem, interiérové dřevěné dveře značky Sapeli, vestavné skříně a praktické úložné prostory. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči. Nábytek na fotkách je součástí ceny bytu.

K bytu náleží také velký sklep o celkové rozměru 7,1m² a parkovací stání pro auto v domě.

Rezidenční dům je ve velmi dobrém technickém stavu, nachází se v klidné a bezpečné lokalitě. Společné prostory jsou čistě a udržované.

Baba je jedna z nejatraktivnějších částí Prahy 6 – spojuje prestižní adresu, klid a přírodu s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází lesnaté svahy Tiché Šárky, zelenina Baba a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, kavárny, sportovní i kulturní vyžití.

Tato lokalita je vyhledávána pro svou atmosféru, bezpečí a vysokou kvalitu bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný i k financování hypotéčným úvěrem. Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4388000
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	18999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Zastavěná plocha:	346 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/