

K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388342 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

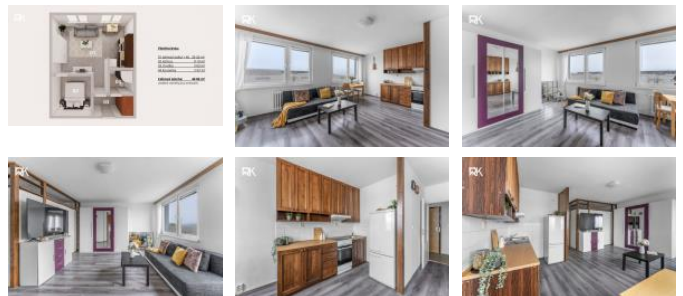
Praha 9

Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo hledáte bezpečnou investiční příležitost? Nabízím k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a velkorysé podlahové ploše 40,3 m². Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Bryksova na pražském Černém Mostě. Skutečnost, že je byt v osobním vlastnictví, zaručuje bezproblémové financování hypotečním úvěrem i rychlý převod na nového majitele. Samotná jednotka je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu, což otevírá dveře k okamžitému užívání nebo k moderní rekonstrukci. Velkou předností tohoto bytu je jeho chytré prostorové uspořádání, které díky nadstandardní metráži umožňuje budoucí změnu dispozice na moderní 2+kk.

Lokalita domu č.p. 763 v Bryksově ulici patří k těm nejvyhledávanějším v této oblasti, a to především kvůli unikátní kombinaci městského komfortu a dostupnosti služeb. Jedním z největších benefitů, který v této části Prahy nebývá samozřejmostí, je vyhrazené rezidenční parkování přímo u domu, díky kterému odpadají starosti s hledáním místa po návratu z práce. Doslova na dosah ruky máte nákupní centrum Černý Most, které nabízí nepřehledné množství obchodů, restaurací i multikino pro vaše volné večery. Stanice metra linky B je vzdálena jen pár minut chůze, což zajišťuje bleskové spojení s centrem metropole.

Okolí domu nabízí mnohem víc než jen nákupní možnosti. Bryksova ulice se nachází v sousedství moderních dětských hřišť, sportovišť a udržovaných travnatých ploch, které vybízejí k procházkám. Jen kousek od domu začíná zástavba s klidnější atmosférou a v docházkové vzdálenosti se nachází park U Čeňku či nedaleký Kyjský rybník, které jsou ideálním útočištěm pro aktivní odpočinek v zeleni. V těsné blízkosti najdete také polikliniku, lékárny, školy a školky, což z tohoto místa dělá lokalitu, kde vám ke spokojenému životu nebude nic chybět. Tento byt v osobním vlastnictví je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry startující společný život nebo jako strategický bod pro dlouhodobý pronájem v místě s kompletní občanskou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4388342
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	0504
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Zastavěná plocha:	1546 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Chaloupka

Tel:

605 220 400

Email:

ochaloupka@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz