

K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389319 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Exkluzivní investiční byt 1+kk se dvěma balkony u kolonády v Luhačovicích

Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 40 m², který se nachází ve velmi vyhledávané části lázeňského města Luhačovice, jen pár kroků od začátku kolonády. Tato poloha patří mezi nejžádanější v celém městě a dělá z bytu výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Byt je součástí relativně novějšího bytového domu, který nabízí modernější standard bydlení i příjemné prostředí. Velkou předností jsou dva balkony, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek i posezení s výhledem na atmosféru lázeňského města.

první balkon má velkorysých 7 m²,

druhý balkon 3,5 m².

Interiér bytu působí vzdušně a velmi příjemně, díky dispozici 1+kk nabízí praktické využití prostoru. K bytu navíc náleží sklep, který poskytuje další úložné možnosti.

Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením, stejně jako ohřev vody, což přispívá k komfortnímu a úspornému provozu domácnosti.

Díky výjimečné poloze v srdci lázeňského města je byt ideální také pro investiční záměr – dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Luhačovice patří mezi nejnavštěvovanější lázeňská města v České republice a poptávka po ubytování je zde stabilní po celý rok.

Hlavní přednosti bytu:

- prestižní lokalita u lázeňské kolonády
- dispozice 1+kk, 40 m²
- dva balkony (7 m² a 3,5 m²)
- sklep
- novější bytový dům
- ústřední plynové vytápění a ohřev vody
- ideální pro bydlení i investici

Tento byt nabízí kombinaci skvělé lokality, příjemného bydlení a zajímavého investičního potenciálu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4389319
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	134860
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	8 m2