

K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392519 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte místo, kde se budete cítit dobře hned po příchodu domů?
 Nebo byt, který vám bude dlouhodobě fungovat jako investice?
 Tady se spojuje obojí.

Byt se nachází v oblíbené brněnské části Slatina – lokalitě, která dává smysl. Klidná ulice, dostatek soukromí a zároveň výborná dostupnost do centra i na hlavní tahy.

Hlavní roli tu hraje světlo. Díky jižní orientaci a velkému francouzskému oknu je interiér krásně prosvětlený po celý den. Otevřený výhled bez rušivých prvků dodává bytu vzdušnost a pocit prostoru, který dnes není samozřejmostí.

Dispozice je řešená prakticky a funkčně. V předsíni najdete velkou vestavěnou skříň, která elegantně řeší úložný prostor. Moderní kuchyňský kout se spotřebiči (lednice, varná deska, trouba) plynule navazuje na obytnou část s prostorem pro obývací i spací zónu.

Na obytný prostor navazuje terasa o velikosti 8 m2 – ideální místo pro ranní kávu, práci na čerstvém vzduchu nebo večerní odpočinek.

Velkým benefitem je také investiční potenciál. Byt se nachází v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po nájemním bydlení. Aktuální výše nájmu vás bude zajímat – a následně i příjemně překvapí.

Shrnutí, které dává smysl:

Jižní orientace a dostatek denního světla, francouzské okno a otevřený výhled, terasa 8 m2.

Klidná ulice a dostatek soukromí, oblíbená lokalita Brno – Slatina. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

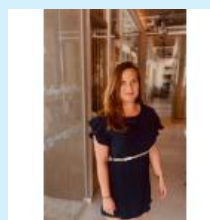
Náklady spojené s užíváním bytu 2.780 Kč + elektřina.

Zaujalo vás to? Ozvěte se – tenhle byt má atmosféru, kterou je lepší zažít osobně.

ID inzerátu ESO:	4392519
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	6486
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	40 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Gabriela Mazánková

Tel:

+420 778 702 255

Email:

gabriela.mazankova@vitom.cz
**VITOM reality a
 finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900
Brno

Web:

www.vitom.cz