

K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4402936 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Praha 5

Exkluzivní prodej elegantního bytu 1+kk s balkonem a parkingem, And I City Praha 5, Smíchov

Exkluzivně nabízíme k prodeji elegantní byt o dispozici 1+kk s balkonem o celkové ploše 43 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží prestižního rezidenčního projektu And I City na adrese Jindřicha Plachty 18, Praha Smíchov.

Byt zaujme nejen svou polohou v jedné z nejžádanějších částí Prahy, ale také promyšleným dispozicičním řešením a moderním standardem bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

- * dispozice 1+kk
- * celková plocha 43 m²
- * balkon orientovaný do klidné části
- * praktická komora přímo v byt
- * velké podzemní parkovací stání
- * 4. nadzemní podlaží
- * moderní rezidenční projekt And I City

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou na míru, která citlivě doplňuje moderní charakter bytu a nabízí funkční i estetické řešení pro každodenní život.

Lokalita

Rezidence And I City patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze díky výjimečné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a příjemnému městskému prostředí s dostatkem zeleně.

V bezprostřední blízkosti se nachází:

- * metro B And I
- * obchodní centrum Nový Smíchov
- * restaurace, kavárny a služby
- * parky a náplavka

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající stylové bydlení v centru Prahy, stejně jako zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt

Tel:

+420 775581617

Email:

olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4402936
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	20301
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2