K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405490** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 665 663 Kč

Lokalita:
Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.
Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady.
Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením B 2B.
Byt se nachází ve 2.NP s výtahem. Byt o dispozici 1+kk s plochou 40,06 m2. Byt je umístěn na J,Z.
Disp.: předsíň 7,40 m2, koupelna 4,33 m2, kuchyň a obývací pokoj 26,01 m2, balkón 12,79 m2.

Garážové parkovací stání 500.000,-Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,-Kč vč. DPH.

Na byt je odpočet DPH 21%.

Lokalita:
Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.
Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace 2/2027.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří. Vašata
Tel:
724806101,
Email:
j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4405490
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	7447400
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž

Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2