K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434297** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Veškeré informace naleznete na www.byt-zlicin.cz

Částečně zařízená bytová jednotka o dispozici 1+kk v ulici Sazovická v Praze 5 - Zličín.

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve výborném stavu o celkové užitné ploše 40 m2 včetně příjemné terasy. K dispozici je i sklepní kóje o velikosti dalších 3,9 m2 (tato plocha není započítána do celkové plochy bytu).
Díky své dispozici a příjemné výměře nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár a zároveň představuje i zajímavou příležitost také jako investiční nemovitost k pronájmu.

Byt, nacházející se v 1. zvýšeném nadzemním podlaží poskytuje dostatek místa pro obývací i spací část a navazuje na kuchyňský kout. Samozřejmostí je vstupní chodba s prostorem pro velkou šatní skříň a vstupem do koupelny i praktické komory.

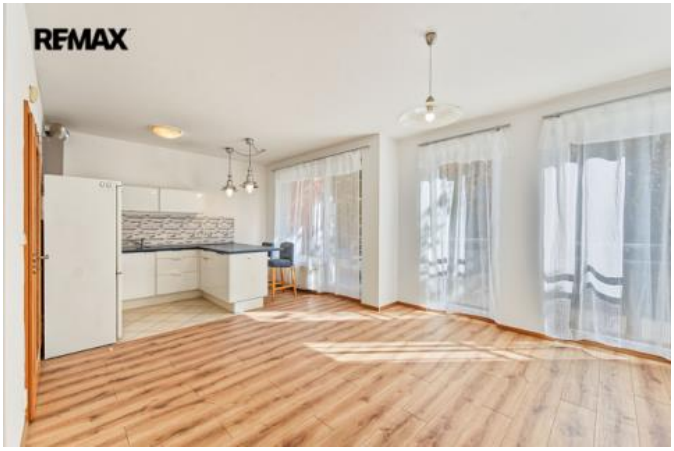
Byt v osobním vlastnictví je v perfektním stavu s možností okamžitého nastěhování. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jihozápadní stranu do klidné slepé ulice.
Vnitřní prostory domu jsou ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržované. Dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 3 000,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny a plynu v bytě.

Velkou předností bytu je oblíbená lokalita Zličína, která kombinuje klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra Prahy i rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5, což oceníte při cestách po Praze i mimo ni.
V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, služby, možnosti sportovního vyžití i příjemná místa pro procházky a volnočasové aktivity.

Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení v klidné části Prahy, ale zároveň nechce dělat kompromisy v oblasti dostupnosti, služeb ani volnočasového vyžití.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.
Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434297
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	449737
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka
Tel:
+420 603 408 239
Email:
zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2