

K prodeji, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434379 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

780 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt č. 71 v bavorské turistické obci Altreichenau, vzdálené 22km od hraničního přechodu Strážný. Jedná se dispozičně o 1+kk, celková výměra jednotky je 39,65m2. Součástí apartmánu je balkon s venkovním posezením, situovaný na jih, s krásným výhledem na obec Altreichenau a na vrcholky Bavorského lesa.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, nové dlažby, jsou zde vyměněná okna. Byt se prodává s kuchyňskou linkou a s vybavením, součástí je příslušenství s WC a sprchou.

Je zde funkční digitální příjem TV a WIFI.

Byt kupujete do osobního vlastnictví. Měsíční poplatky spojené s provozem bytu jsou 350,- EUR

Byt se nachází v 6.patře budovy s výtahem, dům má celkem 8 pater. V přízemí budovy se nachází krytý bazén a sauna, dále společenská místnost, herna pro děti, je k dispozici kolárna. V přízemí je koutek s pračkou a sušičkou, k dispozici všem obyvatelům. Parkování je zajištěno na pozemku před budovou. Altreichenau se nachází v malebném prostředí Bavorského lesa, nedaleko česko-rakouských hranic. Okolí nabízí krásnou přírodu a široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Pro zimní sporty je přímo u domu menší lyžařský vlek, 100m od domu je nástup do běžkařských tratí, nebo na cyklostezky. 15 km je vzdálené známé lyžařské středisko Hochficht

K atraktivním výletním cílům patří horský masiv Dreisessel, trojmezí Německa, Česka a Rakouska nebo Národní park Bavorský les. Za návštěvu stojí také historické město Passau a přírodní soutěska Saußbachklamm. Lokalita tak nabízí příjemnou kombinaci klidného prostředí, přírody a možností aktivního odpočinku po celý rok.

Byt kupujete do osobního vlastnictví.

K dispozici ihned, možnosti prohlídek žádejte u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434379
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	448661
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz